

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 23, строение 1

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения и ОГРН юр. лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____

выдан _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

№ помещения (квартиры, нежилого помещения)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения собственника)	Количество голосов собственника (1 кв.м=1 голос)
	60074,9 кв. м	КВ.М.	

Уважаемый собственник!

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа -
ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1.Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов: Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов Пономарев Николай Александрович кв. № 89 Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов Пономарева Ксения Сергеевна кв. № 917			
2.Выбор способа управления многоквартирным домом: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация.			
3.Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПИТЕР КОМФОРТ» (ОГРН 1137847121830, ИНН 7810416930); утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение №1 к Решению собственника помещения); утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, применяемые с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение №2 к Решению собственника помещения); утверждение порядка изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПИТЕР КОМФОРТ» (ОГРН 1137847121830, ИНН 7810416930); утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение №1 к Решению собственника помещения); утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые выбранной управляющей организацией в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ и применять их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение №2 к Решению собственника помещения); утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.			
4. Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии согласования с Советом дома, договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной			

<p>управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления, а также полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами (в соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").</p> <p>Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии согласования с Советом дома, договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе делегировать выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления, а также полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами (в соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").</p>			
<p>5. Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома или заказным письмом, а также на входных дверях подъезда многоквартирного дома.</p> <p>Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома или заказным письмом, а также на входных дверях подъезда многоквартирного дома.</p>			
<p>6. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.</p> <p>Установить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.</p>			
<p>7. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении Управляющей компании по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Типанова, д.23, строение 1, помещение 8-Н.</p> <p>В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении Управляющей компании по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Типанова, д.23, строение 1, помещение 8-Н.</p>			
<p>8. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>			

<p>ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ). Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).</p>			
<p>9. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту. Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.</p>			
<p>10. Определение целей расходования средств, поступающих по Договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме. Определить цели расходования средств, поступающие по Договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме: - 90% на выполнение работ по текущему ремонту МКД, либо иные цели, определенные решением Совета МКД; - 10% на организационные расходы управляющей организации в связи с размещением рекламных конструкций, в том числе на уплату налогов.</p>			
<p>11. Принятие решения о заключении с 1 января 2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров: электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями предоставляющих указанные коммунальные ресурсы на объект. Заключить с 1 января 2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющих указанные коммунальные ресурсы на объект.</p>			
<p>12. Принятие решения о финансировании расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ за счет денежных средств, поступающих от использования общего имущества многоквартирного дома. Финансировать расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ за счет денежных средств, поступающих от использования общего имущества многоквартирного дома.</p>			
<p>13. Принятие решения об ограничении доступа на территорию МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Типанова, д.23, строение 1, запрете оставлять транспортные средства на внутридворовой территории вне оборудованных парковочных мест. Утвердить решение об ограничении доступа на территорию МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Типанова, д.23, строение 1, запретить оставлять транспортные средства на внутридворовой территории вне оборудованных парковочных мест.</p>			

Настоящим предоставляю свое согласие на обработку моих персональных данных лицам, указанным в п.1 настоящего Решения и сотрудникам ООО «ПИТЕР КОМФОРТ» (ОГРН 1137847121830, ИНН 7810416930). Даю согласие на обработку следующих персональных данных: Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, сведения о принадлежащем помещении в многоквартирном доме, о количестве проживающих, номер контактного телефона и адрес электронной почты, при необходимости иные персональные данные. Целью обработки персональных данных является подведение итогов внеочередного общего собрания и надлежащее выполнение сторонами обязательств по договору управления многоквартирным домом. Операторы вправе осуществлять с персональными данными любые действия, предусмотренные ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 2021 года

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)