

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.23, строение 1 проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Санкт-Петербург

«05» декабря 2021 г.

Место проведения: г.Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.23, строение 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с требованиями, предусмотренными Постановлением Правительства Санкт-Петербургу от 13.03.2020 года №121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», а так же согласно рекомендациям Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, указанным в письме №08-15-17477/20-0-0 от 02.12.2020 года, проведение общего собрания собственников помещений возможно в форме очно-заочного голосования при условии, что собственники помещений примут участие в заочном голосовании на этом собрании, исключив совместное присутствие.

Период проведения заочного собрания с «06» октября 2021 г. с 10 ч. 00 мин по «05» декабря 2021 г.. до 10 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **«05» декабря 2021 г. в 10 ч. 00 мин.**

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола) «05» декабря 2021 г., г.Санкт-Петербург, ул.Типанова, дом 23 строение 1.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- Подлинники – в органе государственного жилищного надзора (в Государственной жилищной инспекции г.Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А) для хранения в течение трех лет, согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ.

- Копии - в помещении Управляющей компании ООО «Питер Комфорт» (ОГРН 1137847121830, ИНН 7810416930) в соответствии с решением настоящего собрания по вопросу №7 повестки дня по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.23, строение 1, помещение 8-Н.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Санкт-Петербург, ул. Типанова, дом 23, строение 1, помещение 8-Н.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО Концерн «Питер» (ИНН 7826108410, ОГРН 1027810246750, адрес: 190031 г. Санкт-Петербург, улица Ефимова дом 3, литер С, пом. 417)

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению 1 (реестр собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **71 888, 4 кв.м.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, принявших участие в общем собрании **43845,15 кв.м**, что составляет **60,99 %** голосов.

Общее количество бюллетеней, поступивших от собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет **(596) штуки**. Признанных недействительными и не принятых к подсчёту не выявлено.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом 23 строение 1 по ул.Типанова в городе Санкт-Петербурге.
3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
4. Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание договоров на использование общего имущества дома.
5. Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений.

8. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
9. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту
10. Определение целей расходования средств, поступающих по Договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями
12. Принятие решения о финансировании расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний
13. Принятие решения об ограничении доступа на территорию МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Типанова, д.23, строение 1, запрете оставлять транспортные средства на внутривортовой территории вне оборудованных парковочных мест

1. По первому вопросу повестки - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [Имя Фамилия Имя Отчество], кв.89 о выборе председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя Фамилия Имя Отчество] кв. № 89, на основании Договора участия в долевом строительстве №01/16 от 17.11.2016 года, секретарем общего собрания собственников помещений [Имя Фамилия Имя Отчество] кв. № 917, на основании Договора участия в долевом строительстве №913 от 15.02.2019 года.

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
37761,67	86,13%	2032,0	4,63%	4051,49	9,24%

Большинством голосов решено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений наделенного полномочиями произвести подсчет голосов [Имя Фамилия Имя Отчество] кв. № 89, секретарем общего собрания собственников помещений наделенного полномочиями произвести подсчет голосов [Имя Фамилия Имя Отчество] кв. № 917.

Решение по вопросу №1 повестки дня ПРИНЯТО!

2. По второму вопросу повестки - Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [Имя Фамилия Имя Отчество], кв.89

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация.

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
39158,57	89,31%	1529,8	3,49%	3156,79	7,2%

Большинством голосов решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО!

3. По третьему вопросу повестки - Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали: [Имя Фамилия Имя Отчество], кв.89, об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПИТЕР КОМФОРТ» (ОГРН 1137847121830, ИНН 7810416930); утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение №1 к Решению собственника помещения); утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые выбранной управляющей организацией в соответствии с ч.4 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ и применять их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение №2 к Решению собственника помещения); утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется

Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
39158,57	89,31%	1529,8	3,49%	3156,79	7,2%

Большинством голосов решено: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПИТЕР КОМФОРТ» (ОГРН 1137847121830, ИНН 7810416930); утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение №1 к Решению собственника помещения); утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые выбранной управляющей организацией в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ и применять их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение №2 к Решению собственника помещения); утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по вопросу №3 повестки дня ПРИНЯТО!

4. По четвертому вопросу повестки - Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание договоров на использование общего имущества дома.

Слушали: [Имя], [Адрес], кв.89

Предложено: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии согласования с Советом дома, договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе делегировать выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления, а также полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами (в соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
32994,27	75,25%	2280,1	5,20%	8570,79	19,55%

Большинством голосов решено: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме, при условии согласования с Советом дома, договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе делегировать выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора

управления, а также полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами (в соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО!

5. По пятому вопросу повестки - Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [Имя Фамилия], кв.89

Предложено: Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома или заказным письмом, а также на входных дверях подъезда многоквартирного дома.

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
37391,72	85,28%	2486,15	5,67%	3967,29	9,05%

Большинством голосов решено: Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома или заказным письмом, а также на входных дверях подъезда многоквартирного дома.

Решение по вопросу №5 повестки дня ПРИНЯТО!

6. По шестому вопросу повестки - Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Пономарева Николая Александровича, кв.89.

Предложено: Установить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
37391,72	85,28%	2486,15	5,67%	3967,29	9,05%

Большинством голосов решено: Установить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.

Решение по вопросу №6 повестки дня ПРИНЯТО!

7. По седьмому вопросу повестки - Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений.

Слушали: [Имя Фамилия], кв.89.

Предложено: В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении Управляющей компании по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.23, строение 1, помещение 8-Н.

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
39419,62	89,91%	1318,9	3,01%	3106,64	7,08%

Большинством голосов решено: В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении Управляющей компании по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.23, строение 1, помещение 8-Н.

Решение по вопросу №7 повестки дня ПРИНЯТО!

8. По восьмому вопросу повестки - Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: [Имя], кв.89.

Предложено: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
35899,42	81,88%	1890,75	4,31%	6054,99	13,81%

Большинством голосов решено: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

Решение по вопросу №8 повестки дня ПРИНЯТО!

9. По девятому вопросу повестки - Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Слушали: [Имя], кв.89.

Предложено: переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
37092,02	84,6%	1313,9	3,0%	5439,24	12,4%

Большинством голосов решено: Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по вопросу №9 повестки дня ПРИНЯТО!

10. По десятому вопросу повестки - Определение целей расходования средств, поступающих по Договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме

Слушали: [Имя], кв.89

Предложено: определить цели расходования средств, поступающие по Договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме:

- 90% на выполнение работ по текущему ремонту МКД, либо иные цели, определенные решением Совета МКД;
- 10% на организационные расходы управляющей организации в связи с размещением рекламных конструкций, в том числе на уплату налогов.

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
33747,92	76,97%	1960,55	4,47%	8136,69	18,56%

Большинством голосов решено: Определить цели расходования средств, поступающие по Договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме:

- 90% на выполнение работ по текущему ремонту МКД, либо иные цели, определенные решением Совета МКД;

- 10% на организационные расходы управляющей организации в связи с размещением рекламных конструкций, в том числе на уплату налогов.

Решение по вопросу №10 повестки дня ПРИНЯТО!

11. По одиннадцатому вопросу повестки - Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: [REDACTED], кв.89

Предложено: Заключить с 1 января 2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющих указанные коммунальные ресурсы на объект.

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
37265,52	84,99%	1985,55	4,53%	4594,09	10,48%

Большинством голосов решено: Заключить с 1 января 2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющих указанные коммунальные ресурсы на объект.

Решение по вопросу №11 повестки дня ПРИНЯТО!

12. По двенадцатому вопросу повестки - Принятие решения о финансировании расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний

Слушали: [REDACTED], кв.89.

Предложено: Финансировать расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ за счет денежных средств, поступающих от использования общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
28904,62	65,92%	1799,6	4,1%	13140,94	29,98%

Большинством голосов решено: Финансировать расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ за счет денежных средств, поступающих от использования общего имущества многоквартирного дома.

Решение по вопросу №12 повестки дня ПРИНЯТО!

13. По тринадцатому вопросу повестки - Принятие решения об ограничении доступа на территорию МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.23, строение 1, запрете оставлять транспортные средства на внутривортовой территории вне оборудованных парковочных мест

Слушали: [REDACTED], кв.89.

Предложено: Утвердить решение об ограничении доступа на территорию МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.23, строение 1, запретить оставлять транспортные средства на внутривортовой территории вне оборудованных парковочных мест.

Решили:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% ОТ КВОРУМА
39176,52	89,35%	1385,15	3,16%	3283,49	7,49%

Большинством голосов решено: Утвердить решение об ограничении доступа на территорию МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.23, строение 1, запретить оставлять транспортные средства на внутривортовой территории вне оборудованных парковочных мест.

Решение по вопросу №13 повестки дня ПРИНЯТО!

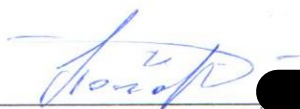
ПОВЕСТКА ДНЯ ИСЧЕРПАНА

ВСЕ РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ.

Приложения на 1417 листах:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на внеочередном общем собрании, на 34 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 49 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:
 - Типовой договор управления между собственником помещения в МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «ПИТЕР КОМФОРТ»
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, содержащие сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей;
6. Акт о размещении сообщения + фотофиксация;

Председатель общего собрания _____



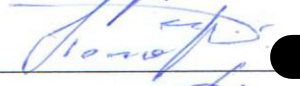
_____ квартира 89)

Секретарь общего собрания _____



_____ квартира 917)

Члены счетной комиссии: _____



_____ квартира 89)



_____ квартира 917)

05 декабря 2021 г.

Прошито и пронумеровано 4 _____) лист 22

Председатель
собрания _____

Секретарь
собрания _____

